

PROJEKT
zagospodarowania terenu – działka nr 81/2
gruntów obrębu Krzywiczyny

Inwestor: Urząd Miejski w Wołczynie
ul. Dworcowa 1
46-250 Wołczyn

Projektant architektury: inż. arch. Kazimierz Maciejewski

Opracował: Tomasz Spychalski

Łęka Opatowska, 20.08.2007r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania obejmuje działkę gruntową o numerze ewidencyjnym 81/2 gruntów obrębu Krzywiczyny, gmina Wołczyn.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.

Na nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kluczborku księga wieczysta numerze Kw 62390.

Powierzchnia działki wynosi 2500,00 m².

Wyżej wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Krzywiczyny zatwierdzonego uchwałą nr XVI/114/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 grudnia 1999 roku oznaczona jest jednostką bilansową WZ - tereny obiektów i urządzeń gospodarki komunalnej – istniejącej stacji wodociągowej. Sąsiedztwo terenu objętego projektem jest następujące:

- od strony północnej tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej tereny upraw rolnych dalej zabudowania gospodarcze,
- od strony południowej tereny upraw rolnych dalej rów melioracyjny, dz. nr 67/1,
- od strony zachodniej tereny upraw rolnych.

Na działce projektuje się rozbudowę stacji uzdatniania wody polegającą na wprowadzeniu uzdatniania wody w system jej ujmowania i podnoszenia oraz na budowie osadnika wód popłucznych i osadnika na ścieki chemiczne co wynika z przyjętej technologii uzdatniania wody. Projektuje się także budowę osadnika na ścieki sanitarne oraz plac utwardzony umożliwiający dojazd do budynku i zbiorników.

Projekt przewiduje również remont budynku szczególnie w zakresie jego termomodernizacji oraz dostosowania do potrzeb przyjętej technologii uzdatniania wody.

Zagwarantowany pobór energii elektrycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne jest Umową nr WO 529 z 01.01.2007 r. zawartą pomiędzy EnergiaPro Koncernem Energetycznym S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Legnicka 51-53 a użytkownikiem Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołczynie ul. Traugutta 1.

Ścieki sanitarne gromadzone będą w oddzielnym osadniku i wywożone do neutralizacji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wołczynie. Zakład ten będzie także w ramach własnych odbierał i neutralizował ścieki z pomieszczenia chlorowni oraz osad z osadnika wód popłucznych.

Wody popłuczne odprowadzane będą poprzez osadnik wód popłucznych do rowu melioracyjnego znajdującego się na działce nr 67/1 należącego do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6 na co inwestor uzyskał zgodę.

Wody opadowe z budynku stacji oraz z utwardzonych placów odprowadzane będą do gruntu na terenie działki.

Na obiekcie będącym przedmiotem planowanej inwestycji nie będą gromadzone odpady I substancje mogące spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Mogą powstać

odpady komunalno podobne pochodzące od obsługi stacji. Projektuje się gromadzenie tych odpadów w pojemniku SM110 oraz wywóz poprzez koncesjonowaną jednostkę. Na powyższą inwestycję Burmistrz Wołczyna decyzją nr TI-7624/8-9/2007 z dnia 07 sierpnia 2007 roku określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

BILANS TERENU – DZIAŁKI NR 81/2

Zabudowa	-	94,00 m ²
Place	-	426,00 m ²
Zieleń	-	1980,00 m ²

		2500,00 m ²

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWY
ZAKRES RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH
ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Obiekt: Rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody

Adres: Krzywiczyny, gmina Wołczyn

Inwestor: Gmina Wołczyn

Projektant: inż. arch. Kazimierz Maciejewski

mgr inż. Daniel Florczak

Opracował: Tomasz Spsychalski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych robót.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody znajdującej się w Krzywiczynach, gmina Wołczyn na działce gruntowej 81/2, polegająca na wprowadzeniu uzdatniania wody w system jej ujmowania i podnoszenia oraz na budowie osadnika wód popłucznych, osadnika na ścieki chemiczne i budowę osadnika na ścieki sanitarne oraz na remoncie budynku.

Kolejność wykonywania robót (budynek s.u.w.)

- demontaż urządzeń
- wyburzenia ścianek działowych i posadzek
- zamurowania otworów
- wymurowanie ścianek działowych
- wykonanie fundamentów pod urządzenia
- wykonanie posadzek
- montaż urządzeń
- wykonanie ocieplenia stropodachu
- wykonanie ocieplenia ścian
- wykonanie prac wykończeniowych

Kolejność wykonywania robót (osadnik wód popłucznych)

- zebranie humusu
- wykonanie wykopu szerokoprzecznego
- zabezpieczenie ścian wykopu
- wykonanie szalunku zbiornika
- wykonanie zbrojenia
- betonowanie zbiornika
- rozebranie szalunków
- wykonanie izolacji
- obsypanie zbiornika
- wykonanie studzienki rozprężnej z kręgów betonowych i podłączenie osadnika poprzez studzienkę rozprężną w system kanalizacji

Kolejność wykonywania robót (osadnik na ścieki chemiczne/osadnik na ścieki sanitarne)

- zebranie humusu
- wykonanie wykopu szerokoprzecznego
- zabezpieczenie ścian wykopu
- wykonanie podłoża z betonu niekonstrukcyjnego
- posadowienie typowego zbiornika z polietylenu
- podłączenie osadnika do kanalizacji
- obsypanie zbiornika

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce o numerze ewidencyjnym 81/2 położonej w Krzywiczynach,

gmina Wołczyn znajduje się budynek stacji uzdatniania wody, trzy studnie wiercone stalowy kopcowany zbiornik na wodę, ubikacja murowana (do likwidacji), zasieki na opał (do likwidacji).

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce objętej projektem nie ma urządzeń mogących stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

4.Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy robotach występujących podczas realizacji niniejszego projektu, występuje konieczność zabezpieczania wykopów szerokoprzestrzennych przed obsuwaniem się ziemi.

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych objętych niniejszym projektem należy poinstruować pracowników w zakresie przepisów BHP na budowie i podczas prac budowlanych.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z prowadzeniem prac niebezpiecznych

W celu zapobieżenia powstawania ryzyka przy wykonywaniu robót budowlanych przewiduje się stosowanie drabin, rusztowań dopuszczonych do powszechnego stosowania atestem i aprobatą techniczną. Dodatkowo podczas wykonywania prac na głębokości należy stosować zabezpieczenia w postaci kasków. Nie będzie wykonywanych prac na wysokości powyżej 5-ciu metrów.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt: Rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Krzywiczynach,
Gmina Wołczyn

Adres: Krzywiczyny, działka nr 81/2

Inwestor: Gmina Wołczyn

Projektant: inż. arch. Kazimierz Maciejewski

mgr inż. Daniel Florczak

Opracował: Tomasz Sychalski

Na podstawie 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121, poz. 1137) ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego budynku stacji uzdatniania wody.

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek niemieszkalny (technologiczny)

$$P_u = 60,10 \text{ m}^2$$

$$H = 4,60 \text{ m}$$

$$L_k = 1$$

2) Odległość od obiektów sąsiednich

W pobliżu budynku stacji uzdatniania wody nie ma zabudowań.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje palne nie występują, brak stref zagrożenia wybuchem.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek PM, 1 osoba

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

7) Podział obiektu na strefy pożarowe

I strefa

dla budynku stacji uzdatniania wody $60,10 \text{ m}^2$

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych.

Klasa E z elementów NRO

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Jedno wyjście ewakuacyjne

Droga ewakuacyjna 11,00 m.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Zaprojektowano:

- główny wyłącznik prądu
- instalację odgromową

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Nie projektuje się.

12) Wyposażenie w gaśnice

Nie wymaga się.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

10 dcm³/s

Hydrant DN 80 w odległości od budynku 10,00 m.

14) Drogi pożarowe

Dojazd drogą gminną o numerze działki 273.